

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6657)

Stampa per cliente - Data: 15-11-2024 07:47

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 330.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	64,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	184	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	4	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

PORZIONE DI TRIFAMILIARE, ZONA CENTRALISSIMA.

 Proponiamo soluzione in zona centralissima di Marcon, con ampi spazi interni ed esterni, completamente restaurata.

 L'abitazione è così composta: al piano rialzato troviamo un accogliente ingresso che ci conduce alla spaziosa zona giorno con terrazzo, cucina abitabile con ulteriore terrazzo e bagno; proseguendo al piano superiore troviamo camera matrimoniale con possibilità di bagno o cabina armadio e terrazzo, due ulteriori camere di cui una con terrazzo e bagno.

 Al piano interrato troviamo: garage, magazzino e centrale termica.

 L'unità è stata internamente restaurata completamente, nel 2023 è stato eseguito il capotto, pannelli solari e fotovoltaici da 6 kilowatt.

 Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

 Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 330.000,00

Immagini dell'immobile

