

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4736)**

Stampa per cliente - Data: 29-04-2026 14:32

|                              |              |                                   |               |
|------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Nogara       | Prezzo:                           | € 120.000,00  |
| Classe energetica:           | E            | Indice di prestazione energetica: | 118,10 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |              |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento | Piano immobile:                   | Primo         |
| Data consegna:               |              | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 86           | Anno costruzione:                 | 2006          |
| <b>Informazioni edificio</b> |              |                                   |               |
| Video citofono:              | No           | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |              |                                   |               |
| Camere:                      | 2            | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo     | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No           | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |              | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:              |              | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Nessuno      | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | singolo      |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No           | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No           | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              |              | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                   |              | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00       |                                   |               |

**Descrizione**

In zona residenziale, appartamento ideale PER INVESTIMENTO, posto al piano primo in tranquillo contesto quadrifamiliare. <br />  
L'immobile è composto da una spaziosa zona giorno con cucina a vista che si apre sul balcone, ampia camera da letto matrimoniale, camera singola con annesso balconcino e bagno finestrato con vasca e doccia. Accessoriato di garage al piano interrato. <br />  
Spese condominiali irrisorie, di circa 5 €/mese comprensivo di luce e scale. <br />  
Appartamento locato fino a Settembre 2027.

**PREZZO: € 120.000,00**

**Immagini dell'immobile**

