

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7483)**

Stampa per cliente - Data: 18-05-2024 12:27

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 115.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	195,83 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	175	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

VIGO - In posizione tranquilla ma al tempo stesso comoda ai principali servizi e alle vie di comunicazione proponiamo casa a schiera d' angolo con cortile esclusivo. La soluzione si sviluppa su due livelli fuori terra e si compone di: luminoso ingresso, spazioso salotto, stanza adibita a camera da letto, un comodo ripostiglio sottoscala, sala da pranzo con angolo cottura, bagno di servizio e locale disbrigo con centrale termica. Al piano primo la zona notte è composta da due ampie camere matrimoniali, un locale ad uso disbrigo e ulteriore locale adibito a camera da letto. Completa la proprietà il cortile esclusivo con possibilità posti auto esterni. Da vedere! <br />

APE - CLASSE F Ipe 195,83 kWh/mq anno <br />

Struttura ante 1967, serramenti in pvc con vetro termopan e avvolgibili in pvc, impianto elettrico originale e funzionante con frutti sostituiti, impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame e ferro, termosifoni in ghisa, predisposizione per caldaia interna alimentata gas metano, riscaldamento attuale tramite stufa e boiler. Predisposizione impianto di climatizzazione con split su zona notte. Copertura tetto rimaneggiata nel 2018, approvvigionamento idrico tramite pozzo.

**PREZZO: € 115.000,00**

Immagini dell'immobile

