

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 505)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 18:35

|                              |                   |                                   |               |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Marchesino        | Prezzo:                           | € 195.000,00  |
| Classe energetica:           | G                 | Indice di prestazione energetica: | 364,29 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                   |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 236               | Anno costruzione:                 | 1940          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                   |                                   |               |
| Video citofono:              | No                | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                   |                                   |               |
| Camere:                      | 2                 | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo          | Cucina:                           |               |
| Taverna:                     | No                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              | 2                 | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato           | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | singolo           |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente      | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                   |                   | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00            |                                   |               |

**Descrizione**

Su oltre 840 mq di terreno spaziosa casa singola da ristrutturare, libera su quattro lati, di 103 mq al piano terra, 72 mq al piano primo, 33 mq di scantinato e garage al piano terra in corpo staccato. Progetto esistente per la realizzazione di una villa composta da ampia zona giorno di circa 50 mq, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio al piano terra; due camere matrimoniali, bagno e terrazza al piano primo; cantina al piano interrato e garage al piano terra in corpo staccato. <br />

Rif. 505

**PREZZO: € 195.000,00**

**Immagini dell'immobile**

