

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 110)**

Stampa per cliente - Data: 08-09-2024 03:13

|                              |                   |                                   |               |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Bovolone          | Prezzo:                           | € 189.000,00  |
| Classe energetica:           | E                 | Indice di prestazione energetica: | 135,26 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                   |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | N.D.          |
| Data consegna:               |                   | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                          | 235               | Anno costruzione:                 | 1970          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                   |                                   |               |
| Video citofono:              | No                | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                   |                                   |               |
| Camere:                      | 4                 | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo          | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                     | No                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                   | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:              | 1                 | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato           | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | Non presente      |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | Si                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Predisposizione   | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente      | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00            |                                   |               |

**Descrizione**

In posizione centrale e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza come farmacie, supermercati e scuole a due passi dalla piazza, casa indipendente di 235 Mq disposta su 2 livelli fuori terra con pertinenziale giardino frontale di 50 Mq.<br />

L'immobile parzialmente ristrutturato nel 2014 presenta un ampio ingresso, spazioso salotto con cucina a vista, sala da pranzo/studio, 4 camere da letto matrimoniali, 2 bagni finestrati e un comodissimo ripostiglio.<br />

Completa la proprietà piccola area frontale di pertinenza di 50 Mq.<br />

APE - " E - 135,26 "<br />

Struttura degli anni 70 ristrutturata parzialmente nel 2014 con pavimenti in ceramica nella zona giorno e laminato nella zona notte, serramenti in PVC con doppio vetro termopan, avvolgibili in PVC, impianto idraulico ed elettrico rifatti nel 2014, caldaia interna, termosifoni in ghisa, termostato ambientale, videocitofono, impianto di climatizzazione Bizona. Immobile adatto per una famiglia numerosa o per 2 nuclei familiari visto le molte camere a disposizione. DA VEDERE!!!

**PREZZO: € 189.000,00**

Immagini dell'immobile

