

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6613)**

Stampa per cliente - Data: 07-04-2025 13:51

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 250.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	93,16 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	118	Anno costruzione:	2004
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

MARCON - VILLETTA A SCHIERA <br />

Proponiamo Villetta a Schiera zona Colmello, con ampi spazi interni ed esterni. <br />

L'unità è stata costruita nel 2004, zona residenziale molto tranquilla e strategica tra Marcon e Mogliano.<br />

L'abitazione è così composta: al piano terra troviamo un accogliente ingresso che ci conduce alla spaziosa zona giorno, cucina abitabile con accesso al giardino sul retro, bagno finestrato con il box doccia e disimpegno/lavanderia; proseguendo al piano superiore troviamo camera matrimoniale con accesso alla terrazza, due ulteriori camere entrambe con la terrazza e bagno finestrato con la vasca. A completare la soluzione abbiamo un garage e un posto auto. Lo scoperto di proprietà si divide in due zone: la parte frontale con ingresso indipendente pedonale e carraio con una parte piantumata e una parte piastrellata comoda per parcheggio auto. La parte sul retro ha una pratica zona piastrellata con pompeiana e una zona verde con piccolo orto. <br />

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 250.000,00**

Immagini dell'immobile

