

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2059)

Stampa per cliente - Data: 20-09-2024 02:01

|                              |                     |                                   |                      |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Zona:                        | Lido di Jesolo      | Prezzo:                           | Trattativa riservata |
| Classe energetica:           | A4                  | Indice di prestazione energetica: | 4,00 KWH/m2          |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |                      |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo              |
| Data consegna:               | 09-06-2021          | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato     |
| MQ:                          | 83                  | Anno costruzione:                 | 2020                 |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |                      |
| Video citofono:              | Si                  | Portineria:                       | No                   |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |                      |
| Camere:                      | 3                   | Nr. bagni:                        | 1                    |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura       |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No                   |
| Nr. terrazzi:                | 2                   | Nr. balconi:                      |                      |
| Nr. ripostigli:              | 0                   | Soffitta:                         | No                   |
| Giardino:                    |                     | Cantina:                          | No                   |
| Garage:                      | posto auto coperto  |                                   |                      |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No                   |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | Si                   |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna              |
| Antifurto:                   | Predisposizione     | Portone:                          | No                   |
| Spese condominiali mensili:  | € 75,00             |                                   |                      |

### Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA! Lido di Jesolo, in zona Design District a 100 metri dal mare, proponiamo in vendita appartamento quadrilocale con terrazzo di 100 mq con vista mare, posto al piano secondo con ascensore. L'immobile è composto da zona giorno con angolo cottura e due terrazzi di cui uno di 100 mq con vista mare, disimpegno, camera matrimoniale, due camerette ed un bagno finestrato. <br />

Completa la proprietà posto auto al piano interrato. Termo autonomo con pompa di calore con fotovoltaico in classe A4.<br /><br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

