

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 104)**

Stampa per cliente - Data: 19-09-2024 03:38

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 170.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	240	Anno costruzione:	1981
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

CALTRANE - In posizione comoda a tutti i servizi di primaria esigenza come scuole, ospedale e zone ricreative, Porzione di Bifamiliare disposta su 2 livelli di 240 Mq con pertinenziale giardino di 300 Mq.<br />

L'immobile si sviluppa su 2 livelli fuori terra con la parte abitativa principale al piano primo, dove troviamo un ampio ingresso, salotto con sala da pranzo con accesso su spaziosa terrazza e una luminosa cucina abitabile.<br />

Nella zona notte troviamo 3 camere da letto matrimoniali e 2 bagni. <br />

Al piano terra si disloca un deposito/magazzino di 120 Mq allo stato grezzo il quale potrebbe essere facilmente convertito in una zona taverna con garage doppio.<br />

Nella parte esterna giardino piantumato di 300 Mq. <br />

APE - IN FASE RICHIESTA<br />

Struttura del 1981 costruita con blocchi forati da 25 cm, isolamento con muratura semplice, pavimenti in ceramica, serramenti in legno con vetro termopan, scuretti in legno, impianto idraulico ed elettrico funzionanti, termosifoni in ghisa, camino a legna, predisposizione climatizzatore bi zona. DA VEDERE!!

**PREZZO: € 170.000,00**

Immagini dell'immobile

