

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: SANT'ANNA)

Stampa per cliente - Data: 10-05-2025 22:49

|                             |                             |                                   |                  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                       | Chioggia Località Sant'Anna | Prezzo:                           | € 128.000,00     |
| Classe energetica:          | C                           | Indice di prestazione energetica: | 178,00 KWH/m2    |
| Informazioni generali       |                             |                                   |                  |
| Tipologia:                  | Appartamento                | Piano immobile:                   | Primo            |
| Data consegna:              |                             | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                         | 80                          | Anno costruzione:                 | 2010             |
| Informazioni edificio       |                             |                                   |                  |
| Video citofono:             | No                          | Portineria:                       | No               |
| Accessori                   |                             |                                   |                  |
| Camere:                     | 2                           | Nr. bagni:                        | 1                |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo                    | Cucina:                           | Cucinotto        |
| Taverna:                    | No                          | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:               |                             | Nr. balconi:                      |                  |
| Nr. ripostigli:             |                             | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                   | Nessuno                     | Cantina:                          | No               |
| Garage:                     | singolo                     |                                   |                  |
| Sala da pranzo:             | No                          | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                 | No                          | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo         | Caldaia:                          | esterna          |
| Antifurto:                  |                             | Portone:                          | No               |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                      |                                   |                  |

### Descrizione

SANT'ANNA DI CHIOGGIA: Appartamento con mansarda, garage e posto auto, senza spese condominiali<br />

<br />

In una zona residenziale tranquilla e comoda ai servizi, proponiamo in vendita un appartamento al primo ed ultimo piano di una piccola palazzina , senza spese condominiali.<br />

<br />

L'abitazione si apre su una luminosissima zona giorno con caminetto e accesso al primo balcone. La camera matrimoniale, anch'essa con balcone, è spaziosa e accogliente. Completa il piano un bagno finestrato.<br />

<br />

Al livello superiore si sviluppa una mansarda abitabile, ben ventilata e con un ulteriore balconcino, ideale come studio, stanza per gli ospiti o area relax.<br />

<br />

L'appartamento è in ottime condizioni, in una palazzina costruita circa 15 anni fa, ed è completo di garage privato e posto auto.<br />

<br />

Una soluzione perfetta per chi cerca indipendenza, comodità e un contesto riservato e curato.

**PREZZO: € 128.000,00**

Immagini dell'immobile

