

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: VR733)

Stampa per cliente - Data: 23-10-2024 07:24

Zona:	Sottomarina Zona Nuova	Prezzo:	€ 245.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	182,61 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	85	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

SOTTOMARINA: Appartamento con ampio cortile di proprietà <br />

<br />

L'immobile si presenta in ottime condizioni e si distingue per il suo ampio cortile di proprietà esclusiva, una vera rarità nella zona.<br />

<br />

L'appartamento si sviluppa su un unico livello ed è composto da una spaziosa zona giorno, una camera matrimoniale, una cameretta versatile, e un bagno ben curato. A completare la proprietà, c'è un comodo garage, ideale per chi cerca spazio extra o un posto auto sicuro.<br />

<br />

Il cortile privato, ampio e riservato, rappresenta un valore aggiunto importante, perfetto per chi desidera godere di uno spazio esterno per momenti di relax o per attività all'aria aperta.<br />

<br />

Grazie alla sua posizione strategica in zona Viale Mediterraneo, l'appartamento è comodo a tutti i servizi: scuole, negozi e mezzi di trasporto sono facilmente raggiungibili.<br />

<br />

Questa è un'opportunità imperdibile per chi cerca una casa in ottime condizioni con uno spazio esterno esclusivo.

**PREZZO: € 245.000,00**

Immagini dell'immobile

