

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 006)**

Stampa per cliente - Data: 10-04-2025 18:24

Zona:	Volargne	Prezzo:	€ 135.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	313,88 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	12-03-2024	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	207	Anno costruzione:	1920
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

**\*\*Casa d'Angolo nel Cuore di Volargne\*\*** <br />

<br />

Nel suggestivo centro del paese di Volargne, proponiamo in vendita una spaziosa casa d'angolo di oltre 200 mq coperti, completamente indipendente e dotata di giardino di proprietà. <br />

<br />

L'abitazione si sviluppa su due livelli più un piano soffitta. Al piano terra troviamo un accogliente ingresso, un luminoso soggiorno, una cucina abitabile, un pratico ripostiglio e un bagno. Al primo piano si trovano tre ampie camere matrimoniali, un ulteriore ripostiglio, un secondo bagno, una generosa terrazza di 50 mq e un balcone panoramico. Da una delle camere si accede a una spaziosa soffitta, ideale per la realizzazione di ulteriori ambienti. <br />

<br />

Il piano terra comprende inoltre un grande locale polifunzionale con accesso al giardino retrostante, perfetto per diversi utilizzi, oltre a un locale ripostiglio, uno spazio tecnico e un ampio garage doppio. <br />

<br />

L'immobile è parzialmente da ristrutturare per essere reso abitabile e necessita di interventi di ricondizionamento del tetto. <br />

<br />

La casa è dotata di impianto di riscaldamento autonomo. <br />

<br />

Con un delizioso cortile d'ingresso e un giardino interno accessibile dalla cucina, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera una casa d'angolo indipendente, da personalizzare secondo le proprie esigenze. <br />

<br />

**\*\*Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento:\*\*** <br />

<br />

**\*\*PRIMACASA DOMEGLIARA\*\*** <br />

Via Cesare Battisti, 192 <br />

Tel. 045 6888416 <br />

Orari di apertura: 9.00 – 12.30 / 15.00 – 19.00 <br />

Sabato su appuntamento <br />

<br />

#Primacasadomegliara <br />

#Primacasa <br />

#PersoneOltreLeCase <br />

#PrimaPassaInPrimacasa <br />

#Immobiliare <br />

#PrimacasaFranchisingImmobiliare <br />

#RealEstate <br />

#PrimacasaInforma

**PREZZO: € 135.000,00**

Immagini dell'immobile

