

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6539)

Stampa per cliente - Data: 18-05-2024 10:37

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Mestre Centro       | Prezzo:                           | € 410.000,00  |
| Classe energetica:          | G                   | Indice di prestazione energetica: | 328,36 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Quinto        |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 144                 | Anno costruzione:                 | 1969          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Centralizzato       | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 2                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Nessuno             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | Si            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 150,00            |                                   |               |

### Descrizione

L'Agenzia Immobiliare PRIMACASA filiale di Marcon, ha il piacere di proporvi in vendita esclusivo e centralissimo appartamento posto 5° piano con ascensore. <br />

L'immobile è composto da accogliente ingresso, ampio soggiorno (con possibilità di creare una terza camera da letto), cucina con accesso all'ampia terrazza abitabile collegata al soggiorno, bagno wc con lavanderia; camera da letto matrimoniale con cabina armadio, camera con seconda terrazza abitabile, bagno con box doccia. A completare la proprietà vi è una soffitta al 6° piano, un stenditoio interno e garage al piano interrato. L'unità è stata oggetto di alcuni interventi migliorativi da parte della proprietà. Ottima opportunità inserita in ottimo contesto tranquillo e vicina ai principali servizi. Il prezzo sopra indicato è trattabile. <br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. <br />

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato.<br />

Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. <br />

Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. <br />

Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 410.000,00**

Immagini dell'immobile

