

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 087)

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 11:24

|                              |                     |                                   |              |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Bovolone            | Prezzo:                           | € 279.000,00 |
| Classe energetica:           | C                   | Indice di prestazione energetica: | 83,43 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |              |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | N.D.         |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                          | 140                 | Anno costruzione:                 | 2015         |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |              |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |              |
| Camere:                      | 3                   | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:          | A pavimento         | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                | 1                   | Nr. balconi:                      | 1            |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si           |
| Garage:                      | triplo              |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                   | Predisposizione     | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |              |

### Descrizione

SAN PIERINO - In posizione strategica a soli 500 metri dal centro e a tutti i principali servizi come supermercati, farmacie, ristoranti, Villetta centrale di 140 Mq costruita nel 2015, mai abitata con garage triplo di 55 Mq e ampio giardino esclusivo di 160 Mq.<br />

L'unità immobiliare presenta al piano terra una luminosa e spaziosa zona giorno open space di 50 Mq con angolo cottura a vista che si affaccia su una bellissima terrazza piastrellata e un bagno finestrato.<br />

Al piano primo si dislocano 2 camere da letto matrimoniali con travi a vista, camera doppia, angolo ripostiglio ed uno spazioso bagno anch'esso finestrato.<br />

Completa la proprietà 3 ampi garage al piano seminterrato con basculante motorizzata, cantina/locale caldaia e nella parte esterna suggestivo giardino di 160 Mq utile per chi amasse il verde o per chi volesse inserire una stupenda piscina per arricchire ancor di più l'immobile.<br />

APE - IN FASE DI RICHIESTA<br />

Struttura del 2015 costruita con blocchi poroton da 25 cm, isolamento a cappotto da 8 cm, porta blindata, pavimenti in gress porcellanato 1 scelta, serramenti in PVC con vetro termopan, zanzariere su tutte le finestre e porte finestre, scuretti in alluminio, porte bianche, impianto di riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione, predisposizione pannello solare, termostato ambientale tri zona, impianto di climatizzazione già installati ad inverter con pompa di calore, travatura a vista con tetto termoventilato e linee vita già installate per una maggiore velocità nella manutenzione.<br />

MAI ABITATA DA VEDERE !!

**PREZZO: € 279.000,00**

Immagini dell'immobile

