

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7335)

Stampa per cliente - Data: 22-09-2026 20:22

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Legnago             | Prezzo:                           | € 128.000,00  |
| Classe energetica:          | D                   | Indice di prestazione energetica: | 141,29 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | N.D.          |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 140                 | Anno costruzione:                 | 1967          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | Si                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

CASSETTE - In posizione centrale, comodissima ai principali servizi e al centro di Legnago, proponiamo casa affiancata con ingresso indipendente e cortile di proprietà. L'immobile si sviluppa su due livelli, in particolare la parte abitativa è sita al piano primo e si compone di: ampio ingresso, luminosa zona giorno con sala da pranzo e cucinotto, bagno con box doccia e 2 spaziose camere matrimoniali. <br />

Il piano terra, comodamente raggiungibile tramite la scala interna è composto da una taverna, un locale ad uso disbrigo, sottoscala. Completa la proprietà il giardinetto esclusivo. OCCASIONE DA NON PERDERE. <br />

<br />

Struttura ante 1967 finiture originali con pavimentazioni in marmette, pacchetto serramentistico con telai in legno e vetro singolo, doppi vetri in alluminio, avvolgibili in pvc. Impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame, termosifoni in ghisa, caldaia interna alimentata a gas metano. Impianto di climatizzazione con pompa di calore, split su zona giorno e in entrambe le camere da letto. Al piano terra sono state installate pompe sommerse. Occasione.

**PREZZO: € 128.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**