

## RBM IMMOBILIARE S.R.L. Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea

P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

	Ctompo	per cliente - Data: 15-11-2025 01:31	
	Stampa	per cliente - Data. 15-11-2025 01.31	
Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 49.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Ufficio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	105	Anno costruzione:	1985
		Informazioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		

In zona centrale del paese, ufficio a piano terra in buono stato manutentivo. Posizione ideale per studio tecnico o professionale. Possibilità di ampliamento con ulteriore ufficio di 60 mq.<br/>
or />

<br />

Pavimenti in gress, riscaldamento autonomo con termoconvettori, impiantistica completamente funzionante, serramenti in legno con vetro termopan, vetrine in alluminio con saracinesca, E' possibile acquistare anche un secondo ufficio adiacente di circa 60 mq con impianti già predisposti per essere unificati.

PREZZO: € 49.000,00





