

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 070)

Stampa per cliente - Data: 07-02-2026 10:46

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 95.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	107,12 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	50	Anno costruzione:	2023
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

CENTRO - Occasione unica! In posizione strategica, nella Via principale del paese a pochi passi dalla chiesa e da tutti i principali servizi, in contesto di sole sette unità abitative e totalmente ristrutturato nel 2023, proponiamo splendido bilocale posto al piano terra.<br />

L'appartamento si compone di: luminoso soggiorno con angolo cottura open space, ampia camera matrimoniale, bagno finestrato e pratico ripostiglio/lavanderia. <br />

Completa la proprietà cantina ad uso esclusivo.<br />

APE - CLASSE "C"<br />

Struttura rifatta a nuovo nel 2023 con isolamento ad intercapedine interna, pavimenti in gres porcellanato prima scelta, impianto idraulico con tubazioni in multistrato, termosifoni in lega, caldaia murale a condensazione, serramenti in PVC con doppio vetro termopan, porte interne ditta "Zanini" con maniglie "Ghidini", Sanitari di design con rubinetterie "Jacuzzi e Grohe", impianto di climatizzazione con pompa di calore, termostato ambientale. <br />

Il prezzo esposto è comprensivo di tutto l'arredamento presente all'interno dell'appartamento. DA VEDERE ASSOLUTAMENTE!!!<br />

Attualmente locato fino a fine febbraio 2026.

**PREZZO: € 95.000,00**

Immagini dell'immobile

