

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10149)

Stampa per cliente - Data: 15-07-2024 06:55

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 354.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	89,05 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	460	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	4	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

In pieno centro di Cerea, comoda a tutti i servizi, proponiamo meravigliosa villa singola su lotto di 1400 mq, luminosissima zona giorno di oltre 100 mq, dotata di camino, ampi porticati sulla zona salotto e cucina per fruire al meglio dello spazioso cortile.<br />

Zona notte con 3 camere matrimoniali e 2 bagni più ulteriore zona ospiti con camera padronale, bagno privato e camera singola.<br />

Al piano seminterrato grande taverna finestrata, zona bar, camino, cucina.<br />

Garage quadruplo e locale caldaia.<br />

<br />

Progetto dello Studio Arch. Devoto di Verona con spettacolare parquet in legno di pauffero, isolamenti con intercapedine interna e caditoie esterne per gestione acque piovane, impianto di riscaldamento già diviso in zone, radiatori in ghisa, tubazioni in rame, caldaia nuova appena posata.<br />

L'immobile è appena stato riattato con l'eliminazione della carta da parati e nuova pitturazione oltre che la posa di nuovo pavimento in tutta la zona notte.

**PREZZO: € 354.000,00**

Immagini dell'immobile

