

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4683)**

Stampa per cliente - Data: 14-03-2025 16:00

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Nogara              | Prezzo:                           | € 90.000,00   |
| Classe energetica:           | F                   | Indice di prestazione energetica: | 155,80 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo       |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 126                 | Anno costruzione:                 |               |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Comune              | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | posto auto scoperto |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              |                     | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                   |                     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 8,00              |                                   |               |

**Descrizione**

In zona residenziale tranquilla, comoda ai servizi del paese, posto al secondo piano di una palazzina di sole tre unità, proponiamo in vendita ampio appartamento composto internamente da luminosa zona giorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, camera doppia, spazioso ripostiglio e bagno con finestrato. <br />

Possibilità di ricavare la terza camera da letto. <br />

Compreso nel prezzo si trova un posto auto scoperto all'interno della corte condominiale.

**PREZZO: € 90.000,00**

**Immagini dell'immobile**

