

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6870)**

Stampa per cliente - Data: 08-07-2026 02:53

Zona:	Minerbe	Prezzo:	€ 249.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	177	Anno costruzione:	2002
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

MINERBE (VR) - In zona residenziale servita da ampi spazi verdi e comodi parcheggi, Villa bifamiliare di ingresso su ampio e luminoso soggiorno, bagno finestrato, lavanderia con porta finestra ed ampio garage al piano terra; 3 camere, ripostiglio ed ulteriore bagno finestrato al piano primo. <br /> L'abitazione è stata acquistata allo stato grezzo nel 2002 per poi essere rifinita personalmente dagli attuali proprietari con scelte accurate ed attente alle proprie esigenze.<br />

Struttura in muratura poroton con isolamento ad intercapedine, serramenti in legno con vetro termopan e zanzariere su finestre e porte finestre; pavimenti in parquet, riscaldamento con termosifoni in ghisa e caldaia Sime con termostati ambiente in ogni zona della casa. Climatizzatore in zona giorno e zona notte. <br />

Garage con basculante coibentata e motorizzata.

**PREZZO: € 249.000,00**

**Immagini dell'immobile**

