

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 009)

Stampa per cliente - Data: 04-04-2026 06:40

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 279.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	96,13 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	170	Anno costruzione:	2006
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

CALTRANE - In posizione invidiabile e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza come ospedali, scuole e supermercati, su lotto di 650 Mq, proponiamo una graziosa casa indipendente di 155 Mq disposta quasi interamente su un unico livello con piccola mansarda/studio al piano primo.  
<br />

L'immobile presenta al piano terra un ampio ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile con angolo cottura, 2 spaziose camere da letto matrimoniali, 2 bagni, zona taverna convertibile in una terza camera, lavanderia e al piano primo sottotetto una piccola mansarda attualmente utilizzata come zona studio o ulteriore camera da letto.<br />

Completa l'abitazione suggestivo giardino piantumato con impianto di irrigazione e illuminazione centralizzato e favolosa piscina seminterrata con pertinenziale ampio garage singolo finestrato e con basculante motorizzata. <br />

APE " C " <br />

Struttura degli anni 70 ristrutturata quasi totalmente nel 2006 con blocchi Poroton da 25 cm, isolamento con intercapedine interna, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in PVC con vetro termopan, avvolgibili in PVC, zanzariere su tutte le finestre e porte finestre, impianto di riscaldamento con tubazioni in multistrato, caldaia interna a condensazione, termosifoni in ghisa, impianto elettrico rifatto nel 2006, termostato ambientale, impianto di climatizzazione in ogni ambiente, impianto d'allarme volumetrico e perimetrale, basculante motorizzata, doppio ingresso pedonale e carraio.<br />

Completa la soluzione giardino esclusivo di 350 Mq dotato di impianto di illuminazione e irrigazione e favolosa piscina seminterrata. Il prezzo si intende comprensivo del mobilio. <br />

UNICA NEL SUO GENERE, DA VEDERE !!

**PREZZO: € 279.000,00**

Immagini dell'immobile

