First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 006)

Stampa per cliente - Data: 10-11-2026 10:45

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 259.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	341,28 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	1300	Anno costruzione:	1800
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
Accessori			
Camere:	20	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	5	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CALTRANE – A pochi passi dal centro, favolosa villa storica di 1200 mq, edificata nel 1800 ma revisionata negli anni, con stupenda corte privata di 9000 mq.
La suggestiva dimora storica è composta dal corpo centrale di 1200 mq, adibito ad abitazione principale con dependance, distribuita su 3 livelli fuori terra, oltre a un corpo distaccato rustico/fienile di 440 mq, attualmente funzionale a deposito attrezzi.
La struttura presenta una discreta situazione manutentiva, ma necessita di una ristrutturazione totale in base alle esigenze e al gusto del cliente, offrendo così l'opportunità di valorizzarne appieno il fascino storico e le potenzialità architettoniche.
L'immobile può essere molto interessante per l'acquirente che desidera ampi spazi per una famiglia numerosa o per un nucleo familiare composto da più generazioni, garantendo privacy, comfort e rappresentanza.
Altrettanto interessante potrebbe essere per costruttori o investitori che intendano creare, nella bassa veronese, un residence all'interno di una villa storica composto da più appartamenti. Da un recente studio interno si potrebbero ricavare circa 10/15 unità abitative, in base alla tipologia di interesse del costruttore e al progetto di valorizzazione.
DA VEDERE, UNICA NEL SUO GENERE!!

PREZZO: € 259.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0



