

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 006)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2026 14:33

|                              |                   |                                   |               |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Bovolone          | Prezzo:                           | € 299.000,00  |
| Classe energetica:           | G                 | Indice di prestazione energetica: | 341,28 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                   |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | N.D.          |
| Data consegna:               |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 1300              | Anno costruzione:                 | 1800          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                   |                                   |               |
| Video citofono:              | No                | Portineria:                       | Si            |
| <b>Accessori</b>             |                   |                                   |               |
| Camere:                      | 20                | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo          | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | Si                | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:                | 0                 | Nr. balconi:                      | 2             |
| Nr. ripostigli:              | 5                 | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                    | Privato           | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | quadruplo         |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | Si                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente      | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente      | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00            |                                   |               |

#### Descrizione

CALTRANE – A pochi passi dal centro, favolosa villa storica di 1200 mq, edificata nel 1800 ma revisionata negli anni, con stupenda corte privata di 9000 mq.<br />

La suggestiva dimora storica è composta dal corpo centrale di 1200 mq, adibito ad abitazione principale con dependance, distribuita su 3 livelli fuori terra, oltre a un corpo distaccato rustico/fienile di 440 mq, attualmente funzionale a deposito attrezzi.<br />

La struttura presenta una discreta situazione manutentiva, ma necessita di una ristrutturazione totale in base alle esigenze e al gusto del cliente, offrendo così l'opportunità di valorizzarne appieno il fascino storico e le potenzialità architettoniche.<br />

L'immobile può essere molto interessante per l'acquirente che desidera ampi spazi per una famiglia numerosa o per un nucleo familiare composto da più generazioni, garantendo privacy, comfort e rappresentanza.<br />

Altrettanto interessante potrebbe essere per costruttori o investitori che intendano creare, nella bassa veronese, un residence all'interno di una villa storica composto da più appartamenti. Da un recente studio interno si potrebbero ricavare circa 10/15 unità abitative, in base alla tipologia di interesse del costruttore e al progetto di valorizzazione.<br />

DA VEDERE, UNICA NEL SUO GENERE!!

**PREZZO: € 299.000,00**

Immagini dell'immobile

