

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 021)**

Stampa per cliente - Data: 14-03-2025 16:53

|                              |                    |                                   |               |
|------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Toscolano          | Prezzo:                           | € 155.000,00  |
| Classe energetica:           | G                  | Indice di prestazione energetica: | 440,78 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                    |                                   |               |
| Tipologia:                   | Rustico            | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                    | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 400                | Anno costruzione:                 | 1800          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                    |                                   |               |
| Video citofono:              | No                 | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                    |                                   |               |
| Camere:                      | 4                  | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Non presente       | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                 | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                    | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:              |                    | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato            | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | posto auto coperto |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                 | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                 | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente       | Caldaia:                          | non presente  |
| Antifurto:                   | Non presente       | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00             |                                   |               |

**Descrizione**

inserito in piccolo e caratteristico borgo storico collinare della frazione di Gaino, proponiamo in esclusiva caratteristico casale cielo terra completamente indipendente disposto su 3 piani composto da 10 vani utili e corte interna. Ottima esposizione e Vista lago. Rif. 021

**PREZZO: € 155.000,00**

Immagini dell'immobile

