

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 428)

Stampa per cliente - Data: 18-10-2024 14:26

Zona:	Santa Maria di Sala Caltana	Prezzo:	€ 255.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	104	Anno costruzione:	2022
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Proponiamo in vendita appartamento di nuova costruzione in moderno residence. La soluzione è composta da ampia zona living di quasi 50 mq con cucina a vista, un pratico disimpegno che collega con la zona notte dove troviamo due luminose camere, di cui una matrimoniale, e due bagni. A completare la soluzione garage fuori terra e posto auto scoperto. Tutte Le soluzioni vengono consegnate in classe A4, dotate di tutti i confort come allarme, zanzariere e VMC. Proponiamo in vendita anche le altre soluzioni, di diverse metrature, site al piano primo. Il residence si trova in tranquilla zona residenziale immersa nel verde e allo stesso tempo comodo a tutti i servizi del paese. Il prezzo è da intendersi chiavi in mano.<br /> Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Milano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 255.000,00**

Immagini dell'immobile

