

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5743)**

Stampa per cliente - Data: 16-09-2024 22:14

Zona:	Terrazzo	Prezzo:	€ 50.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	350,97 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	93	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Terrazzo - In zona centralissima, a pochi passi dai principali servizi, proponiamo abitazione disposta su due livelli fuori terra. L' immobile si compone di: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista servita da un suggestivo camino e comodo ripostiglio; Al primo piano due camere da letto, bagno finestrato e accessoriato con doccia. OCCASIONE <br />

APE - CLASSE G lpe 350,97 kWh/mq anno <br />

Struttura Anni 70 con: serramenti con telai in legno e vetro singolo, avvolgibili in pvc, pavimentazione in gress porcellanato su zona giorno e in una delle camere, assito nella camera padronale, impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame, termosifoni in ghisa. Rifacimento bagno nel 2010, copertura tetto rivisto nel 2018.

**PREZZO: € 50.000,00**

**Immagini dell'immobile**

