First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5723)

Stampa per cliente - Data: 13-11-2026 11:18

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Legnago | Prezzo: | € 169.000,00 |
| Classe energetica: | D | Indice di prestazione energetica: | 88,95 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 98 | Anno costruzione: | 2002 |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 5,00 | | |

## Descrizione

TERRANEGRA - In via chiusa e di recente costruzione, proponiamo appartamento al piano terra composto da: ingresso su luminoso soggiorno, cucina abitabile, disimpegno con lavanderia, bagno finestrato e due camere da letto. Accessibile dall'interno dell'appartamento, comodo garage completo di basculante e riscaldamento. Completa la proprietà giardino di proprietà esclusiva. <br />
Struttura dei primi anni 2000 con: intercapedine interna; serramenti in legno con vetro camera dotati di zanzariere e scuretti in legno; pavimenti in gress porcellanato nella zona giorno e parquet nella zona notte; impianto elettrico ed idraulico perfettamente funzionanti. Riscaldamento termoautonomo, caldaia interna, riscaldamento con radiatori in ghisa ed allacciamento all'acquedotto.

PREZZO: € 169.000,00

Immagini dell'immobile







OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO