

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5723)

Stampa per cliente - Data: 14-08-2026 02:11

|                             |                     |                                   |              |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Legnago             | Prezzo:                           | € 169.000,00 |
| Classe energetica:          | D                   | Indice di prestazione energetica: | 88,95 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |              |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 98                  | Anno costruzione:                 | 2002         |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |              |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                     |                                   |              |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               | 0                   | Nr. balconi:                      | 0            |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     | singolo             |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | Si           |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili: | € 5,00              |                                   |              |

### Descrizione

TERRANEGRA - In via chiusa e di recente costruzione, proponiamo appartamento al piano terra composto da: ingresso su luminoso soggiorno, cucina abitabile, disimpegno con lavanderia, bagno finestrato e due camere da letto. Accessibile dall'interno dell'appartamento, comodo garage completo di basculante e riscaldamento. Completa la proprietà giardino di proprietà esclusiva. <br />

Struttura dei primi anni 2000 con: intercapedine interna; serramenti in legno con vetro camera dotati di zanzariere e scuretti in legno; pavimenti in gress porcellanato nella zona giorno e parquet nella zona notte; impianto elettrico ed idraulico perfettamente funzionanti. Riscaldamento termoautonomo, caldaia interna, riscaldamento con radiatori in ghisa ed allacciamento all'acquedotto.

**PREZZO: € 169.000,00**

### Immagini dell'immobile

