

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5329)

Stampa per cliente - Data: 18-06-2025 22:28

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | San Martino B.A.    | Prezzo:                           | € 220.000,00  |
| Classe energetica:          | E                   | Indice di prestazione energetica: | 100,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Primo         |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 105                 | Anno costruzione:                 | 1980          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             | 11                  | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Comune              | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 30,00             |                                   |               |

### Descrizione

Borgo Vittoria, in un contesto residenziale tranquillo, con ampi spazi verdi condominiali, stabile di 9 unità al primo piano appartamento completamente ristrutturato di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con affaccio su ampio terrazzo coperto, 2 ampie camere, bagno, ripostiglio, cantina e garage. Dotato di zanzariere, climatizzatore canalizzato e tenda esterna. Libero per fine anno.

**PREZZO: € 220.000,00**

### Immagini dell'immobile

