First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5051)

Stampa per cliente - Data: 10-11-2026 10:54

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 159.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	418,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	130	Anno costruzione:	1990
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Casa indipendente in centro a San Pietro di Legnago su due livelli con garage e finiture di pregio

In contesto centrale e comodo a tutti i principali servizi, abitazione indipendente disposta su due livelli per una superficie complessiva di circa 130 mq, caratterizzata da ambienti ampi, caldi e curati nei dettagli.

Piano Primo – Zona giorno
Il primo piano ospita una ampia e luminosa zona living con cucina in muratura, sala da pranzo e soggiorno in un unico ambiente accogliente e funzionale. Gli spazi sono ben distribuiti e valorizzati da materiali di qualità con finiture ricercate. Completano il piano uno spazioso bagno con cabina doccia ed una terrazza verandata ideale come zona relax o spazio conviviale.

Piano terra – Zona notte composta da una spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio, seconda stanza utilizzabile come studio ed un bagno.

Completano la proprietà:
•Garage di proprietà
•Finiture di pregio ed atmosfera rustico-elegante
•Soffitti lavorati e ambienti dal forte carattere

Soluzione ideale per chi cerca una casa indipendente pronta da vivere, con spazi generosi ed una distribuzione razionale.

PREZZO: € 159.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO