

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4570)**

Stampa per cliente - Data: 14-02-2026 12:32

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 129.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	116,39 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	110	Anno costruzione:	1980

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SAN PIETRO - Situata a pochi minuti dal centro, in zona comoda ai principali servizi di primaria necessità, alla SS434, proponiamo porzione di bifamiliare situata al piano 1° di 110 mq e così composta: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto spaziose, 2 bagni. Nella parte esterna si trova un ampio giardino di 450 mq ed in corpo distaccato garage singolo.<br />

APE - CLASSE "D" <br />

L'intero appartamento è stato ristrutturato nel 2005 con l'esecuzione dei seguenti lavori: pavimenti in parquet; serramenti in PVC con doppio vetro termopan dotati di avvolgibili, zanzariere, inferriate; impianto elettrico rifatto; impianto idraulico con tubazioni in multistrato; termosifoni in ghisa; caldaia interna sostituita nel 2020; termostato ambientale; predisposizione climatizzatore bizona; revisione completa del manto di copertura del tetto.

Approvvigionamento idrico con allacciamento all'accuedotto. Maggiori informazioni nel nostro ufficio! Da vedere!

**PREZZO: € 129.000,00**

**Immagini dell'immobile**
