

First House S.r.I.

Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

| OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4373)  Stampa per cliente - Data: 09-12-2025 02:12 |                   |                                   |               |
|--|-------------------|-----------------------------------|---------------|
|  |                   |                                   |               |
| Zona:  | Legnago           | Prezzo:                           | € 16.000,00   |
| Classe energetica:   | G                 | Indice di prestazione energetica: | 999,99 KWH/m2 |
|  | Inform            | nazioni generali                  |               |
| Tipologia:   | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:   |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:  | 80                | Anno costruzione:                 | 1967          |
| Informazioni edificio  |                   |                                   |               |
| Video citofono:  | No                | Portineria:                       | No            |
| Accessori  |                   |                                   |               |
| Camere:  | 2                 | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:  | Non presente      | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:   | No                | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:  | 0                 | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:  | 1                 | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:  | Privato           | Cantina:                          | No            |
| Garage:  | Non presente      |                                   |               |
| Sala da pranzo:  | No                | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:  | No                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:  | Non presente      | Caldaia:                          | non presente  |
| Antifurto:   | Non presente      | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali   | 6000              |                                   |               |
| mensili:   | € 0,00            |                                   |               |
|  |                   | Descrizione                       |               |

Casa a schiera di 60 mq su due livelli fuori terra completamente da ristrutturare composta da ingresso sul soggiorno, cucina, e ripostiglio sotto-scala; al piano primo, solaio mansardato con altezza media pari a 2,5 metri con possibilità di ricavare due comode camere da letto o magari una spaziosa camera soppalcata sulla zona giorno. <br/>
Str./>

Piccolo giardino di proprietà esclusiva con la possibilità di ricavare un posto auto coperto.<br/>
<br/>br />

Località Vangadizza di Legnago (VR).

## PREZZO: € 16.000,00

Immagini dell'immobile

