

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8847)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 18:14

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 126.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	142,30 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	190	Anno costruzione:	1963
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Nel rinomato quartiere Cà Bianca di Cerea, a due passi dal centro e con un accesso comodissimo alla tangenziale Transpolesana, proponiamo una porzione di bifamiliare degli anni '70 che conquisterà chi cerca spazio, privacy e il fascino della campagna.<br /><br />

Un giardino da sogno! Oltre 800 mq di terreno piantumato, con un magnifico affaccio sulla campagna aperta, per regalarti momenti di pace e serenità immersi nel verde.<br /><br />

L'immobile si sviluppa su due livelli, con ambienti ampi e luminosi:<br />

Piano Terra: doppio ingresso, cucina abitabile con accogliente camino a legna, sala da pranzo e salotto.<br />

Piano Primo: quattro camere da letto spaziose e un bagno principale.<br /><br />

Comodità esterne:<br />

In corpo staccato, troverai un grande garage, una pratica cantina, un cucinotto aggiuntivo e un secondo bagno di servizio.<br /><br />

La casa si presenta in condizioni originali, perfetta per chi desidera personalizzarla a proprio gusto, con caldaia nuova sostituita l'anno scorso. La posizione è invidiabile: immersa in una zona tranquilla e riservata, ma con tutte le comodità del paese a portata di mano.<br /><br />

Se cerchi una casa con spazi generosi, un grande giardino privato e la possibilità di vivere la quiete della campagna, senza rinunciare ai servizi, questa è l'occasione che fa per te!<br /><br />

Non lasciartela sfuggire! Contattaci oggi stesso per fissare una visita.

**PREZZO: € 126.000,00**

Immagini dell'immobile

