

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2735)**

Stampa per cliente - Data: 04-12-2024 09:53

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 99.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	181,55 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	126	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		

**Descrizione**

CASSETTE - A pochi passi dal centro di Legnago, comodo ai principali servizi e alle vie di comunicazione, proponiamo ampio appartamento con cortile di pertinenza in corpo staccato e doppio posto auto coperto. L'immobile si trova al piano primo in un contesto di poche unità abitative e si compone di: luminoso ingresso, spaziosa zona giorno con sala da pranzo servita da comoda cucina e bagno accessoriato con vasca. La zona notte è formata da due camere matrimoniali e un' ampia camera singola. All' esterno un ampio e arioso balcone circonda la soluzione. La proprietà comprende una comoda cantina di pertinenza al piano seminterrato, il doppio posto auto coperto e il giardino ad uso esclusivo. DA VEDERE! <br />

<br />

APE - CLASSE F Ipe 181,55 kWh/mq anno

**PREZZO: € 99.000,00**

**Immagini dell'immobile**

