

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8666)**

Stampa per cliente - Data: 20-12-2025 07:32

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 318.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	240	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			
In pieno centro, complesso immobiliare composto da villa singola su unico livello ed appartamento trilocale a piano terra e magazzino al piano soprastante l'appartamento. Ristrutturati internamente tra il 2022 e il 2024.  			
Link al virtual tour: <a href="https://my.matterport.com/show/?m=Bx9zXYyasRH">https://my.matterport.com/show/?m=Bx9zXYyasRH</a>  			
La villa è stata ristrutturata nel corso del 2022 con riscaldamento a pavimento, serramenti anta a ribalta in PVC con vetro termopan, scuretti in legno originali della costruzione, pavimenti in gress porcellanato, predisposizione per climatizzazione sia zona giorno sia camere da letto, cancello e basculanti motorizzati, impianti a norma. Esteriormente è stato ricavato un tinello, ampliabile come zona cottura esterna e un bagno di servizio. Come accessorio inoltre è presente un garage singolo ampio. L'estetica originale dell'abitazione è stata mantenuta. Internamente l'abitazione è composta da ingresso, spaziosa zona giorno con zona cottura, camera con cabina armadio, camera con bagno privato, bagno e al piano interrato cantinetta con zona caldaia. 			
L'appartamento trilocale, attualmente in fase di accatastamento, è stato ricavato quest'anno dal magazzino accessorio all'abitazione principale. Impianto di riscaldamento a pavimento, serramenti in PVC anta a ribalta con avvolgibili motorizzati, pavimenti in gress porcellanato, isolamento ad intercapedine. Composto da ampia zona giorno, due camere matrimoniali, bagno, lavanderia e come accessori, cucina esterna con garage e al piano primo magazzino allo stato originale. 			
L'ingresso carraio motorizzato e pedonale alla proprietà è comune per le unità.			
<b>PREZZO: € 318.000,00</b>			

Immagini dell'immobile

