

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1050)**

Stampa per cliente - Data: 18-04-2026 11:24

|                              |                        |                                   |             |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------|
| Zona:                        | Legnago                | Prezzo:                           | € 99.000,00 |
| Classe energetica:           | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                        |                                   |             |
| Tipologia:                   | Appartamento           | Piano immobile:                   | Quarto      |
| Data consegna:               | 10-10-2026             | Stato consegna:                   | Locato      |
| MQ:                          | 122                    | Anno costruzione:                 | 1976        |
| <b>Informazioni edificio</b> |                        |                                   |             |
| Video citofono:              | No                     | Portineria:                       | No          |
| <b>Accessori</b>             |                        |                                   |             |
| Camere:                      | 3                      | Nr. bagni:                        | 1           |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile   |
| Taverna:                     | No                     | Mansarda:                         | No          |
| Nr. terrazzi:                | 0                      | Nr. balconi:                      |             |
| Nr. ripostigli:              | 1                      | Soffitta:                         | No          |
| Giardino:                    | Comune                 | Cantina:                          | Si          |
| Garage:                      | singolo                |                                   |             |
| Sala da pranzo:              | Si                     | Studio:                           | Si          |
| Lavanderia:                  | No                     | Ascensore:                        | Si          |
| Condizionatore:              |                        | Caldaia:                          | interna     |
| Antifurto:                   |                        | Portone:                          | No          |
| Spese condominiali mensili:  | € 65,00                |                                   |             |

**Descrizione**

TERRANEGRA - Situato al quarto piano in contesto signorile adiacente a tutti i servizi e comodo al centro di Legnago, proponiamo appartamento di 122 mq così distribuito: ingresso, su luminosa zona giorno servita da ampio balcone, cucina abitabile, 3 camere da letto con annesso balconcino e bagno finestrato. Completa la proprietà, cantina al piano seminterrato e garage. <br />

APE - CLASSE IN DEFINIZIONE <br />

Soluzione costruita nel 1976 con: struttura portante a telaio con travi e pilastri, serramenti in legno con vetro semplice, dotati di avvolgibili in PVC e zanzariera, impianto idraulico con tubazioni in rame, termosifoni ghisa, caldaia interna sostituita nel 2010, pavimenti in ceramica sia nella zona giorno che nella zona notte. Maggiori info nel nostro ufficio! IMMOBILE ATTUALMENTE LOCATO FINO A FINE SETTEMBRE 2026!

**PREZZO: € 99.000,00**

**Immagini dell'immobile**

