

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 358)

Stampa per cliente - Data: 29-04-2026 13:08

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 229.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	130,78 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	155	Anno costruzione:	2005
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Elegante villetta a schiera d'angolo strutturata a piani sfalsati con soggiorno con camino, cucina abitabile, doppi servizi e tre stanze da letto. Garage doppio di 40 mq e giardino esclusivo.<br />

L'immobile viene consegnato già completo di cucina marca Lube, soggiorno e stanze da letto. <br />

<br />  
Abitazione del 2005 in eccellente stato manutentivo. Le murature sono isolate con intercapedine e anche il tetto è stato recentemente isolato. Il riscaldamento è a termosifoni ed è alimentato a metano. Per i mesi invernali è inoltre presente in soggiorno un comodo caminetto a legna che permette di riscaldare comodamente tutta la zona giorno durante il periodo invernale creando anche una splendida atmosfera. E' inoltre già installata la climatizzazione in pompa di calore, ideale per aumentare ancora di più il risparmio energetico. I serramenti in legno con vetro termopan, sono anta a ribalta e gli scuretti, anch'essi in legno, sono in eccellenti condizioni e dotati di zanzariere. I pavimenti sono in gress porcellanato nella cucina e nei bagni, mentre in soggiorno e nella zona notte, è stato posato il parquet. Sono stati sostituiti i vecchi basculanti con due sezionali motorizzati e recentemente è stata rifatta la facciata dell'abitazione. Anche l'accesso carraio è motorizzato.

**PREZZO: € 229.000,00**

Immagini dell'immobile

