

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 002)

Stampa per cliente - Data: 18-10-2024 08:13

Zona:	Pedemonte	Prezzo:	€ 399.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	121,46 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	210	Anno costruzione:	1990
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 150,00		

### Descrizione

Inserita in bellissimo contesto nella cornice della Valpolicella porzione di casa centrale in elegante complesso interamente ristrutturato circondato da parco verde attrezzato e ben curato di 7.000 mq, distribuita su tre livelli e composta al piano terra da ampio soggiorno con camino, cucina a vista e bagno di servizio; al piano primo luminosa camera padronale con cabina armadio, camera singola, studio e bagno completo con doccia e vasca idromassaggio; piano secondo mansarda con tetto a vista e grandi lucernari per terza camera; piano interrato taverna insonorizzata e coibentata, garage doppio in larghezza con serranda automatizzata. <br />

(IL TETTO E' STATO DA POCO RIFATTO VENTILATO E CON ISOLAMENTO)

**PREZZO: € 399.000,00**

### Immagini dell'immobile

