

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 005)

Stampa per cliente - Data: 19-09-2024 04:13

Zona:	Peri	Prezzo:	€ 125.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	230,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	11-02-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	85	Anno costruzione:	2007
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

Descrizione

Situato in una posizione centrale e comodo ai servizi, questo splendido appartamento con ingresso indipendente di recente costruzione è perfetto per chi cerca comfort e praticità. Al piano terra di un edificio ben tenuto, l'immobile offre un ampio giardino di 80 mq, ideale per momenti di relax all'aria aperta.

L'appartamento si compone di un ampio soggiorno con stufa a pellet, un angolo cottura funzionale, due belle camere da letto e un bagno finestrato. La proprietà include anche un posto auto scoperto e riscaldamento termoautonomo con pompa di calore a gas naturale, garantendo così efficienza energetica e comfort tutto l'anno.

Costruito nel 2007 e adatto per persone con mobilità ridotta, l'immobile dispone di ascensore e gode di un'ottima esposizione a Sud, Est e Ovest. Con una superficie commerciale di 925 m², questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi cerca spazio e qualità.

Il prezzo è trattabile, offrendo un'ottima opportunità di investimento. Classe energetica G con un consumo di energia di 230,00 kWh/m² anno. Non perdere questa occasione unica!

Il PUNTO VENDITA PRIMACASA di DOMEGLIARA è presente in Valpolicella dal 2000. La nostra azienda applica una metodologia di lavoro consolidata da oltre 25 anni di esperienza e presenza costante in Valpolicella. I NOSTRI SERVIZI: VALUTAZIONE PROFESSIONALE GRATUITA DEL VOSTRO IMMOBILE - GESTIONE PERMUTE - VISURE E CERTIFICAZIONI - REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE - ASSISTENZA IN SEDE DI ROGITO NOTARILE.

PREZZO: € 125.000,00

Immagini dell'immobile

