

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6606)

Stampa per cliente - Data: 04-02-2026 08:52

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 155.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	180	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Casa Singola in Centro a Cerea - Ampia e Confortevole

Proponiamo in vendita una splendida casa singola, libera su quattro lati, situata in pieno centro a Cerea. L'immobile, che risale agli anni '70, si presenta in ottime condizioni grazie ai numerosi lavori di restauro effettuati nel corso degli anni, rendendola già pronta per essere abitata. Una delle caratteristiche più ricercate di questa proprietà è la sua posizione centrale, che garantisce comodità e accessibilità a tutti i servizi del paese.

Caratteristiche principali:

- Giardino esclusivo di 100 mq: uno spazio esterno privato, ideale per momenti di relax, pranzi all'aperto o per far giocare i bambini, perfetto per chi cerca la tranquillità senza rinunciare alla centralità.

- Garage doppio: una comodità rara in zona, che offre ampi spazi per il parcheggio e per riporre attrezzature o altri oggetti.

- Ampia superficie e luminosità: gli spazi interni sono ben distribuiti e molto luminosi, con locali dalle dimensioni generose.

Distribuzione interna:

- Piano terra: al piano terra troviamo un ampio soggiorno, perfetto per accogliere la famiglia e gli ospiti, e una cucina abitabile con accesso esclusivo a una piccola veranda. Da qui si può accedere al giardino, un ambiente perfetto per godersi il tempo libero all'aperto con parenti e amici. Sempre al piano terra, sono presenti una camera da letto, una stanza jolly, un bagno e una piccola stanza dietro la cucina, ideale per riporre oggetti o per l'uso come lavanderia.

- Piano primo: il piano superiore ospita ben 4 camere matrimoniali, spaziose e con ottima luminosità. La zona notte è servita da un comodo bagno.

- Ripostiglio sopra il garage: una pratica area di stoccaggio, ancora allo stato grezzo, ma che offre ampie possibilità di personalizzazione e utilizzo.

Presente anche nell'immobile allarme che garantisce ulteriore sicurezza alla splendida casa.

Questa casa rappresenta una tipologia di immobile molto richiesta grazie alla posizione centralissima, alla presenza del giardino esclusivo, alla grandezza degli spazi interni e alla praticità del garage doppio. Un'opportunità imperdibile per chi cerca una soluzione spaziosa, ben mantenuta e già pronta per essere abitata.

PREZZO: € 155.000,00

Immagini dell'immobile

