

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6593)

Stampa per cliente - Data: 05-02-2025 07:36

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 125.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:	28-10-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	95	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		

Descrizione

In zona comoda ai servizi, appartamento in condizioni originali al piano terra di: ampio soggiorno con zona pranzo, angolo cottura, due camere, servizio e al piano interrato, cantina con camino e comodo garage. Subito disponibile.

Situato in un contesto di inizio anni '80, proponiamo in vendita un appartamento trilocale in condizioni originali ed in buono stato d'uso.
 Internamente è composto da un ampio soggiorno con zona pranzo, da angolo cottura, zona notte con una camera matrimoniale ed una camera singola, e da un bagno dotato sia di vasca che di doccia. Al piano interrato, accessibile da scala interna, è presente una cantina con camino, ed un ampio garage singolo con zona esclusiva di manovra.

Le finiture sono originali della costruzione con pavimenti in ceramica, serramenti in legno con vetro singolo, avvolgibili in PVC e zanzariere. Il riscaldamento, alimentato da metano, è gestito da termosifoni in ghisa. Le tubazioni in rame. Anche l'impianto elettrico risulta ancora perfettamente funzionante. Sul fronte dell'unità è presente un giardino esclusivo di circa 70 mq.

PREZZO: € 125.000,00

Immagini dell'immobile

