

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5788)

Stampa per cliente - Data: 26-07-2026 17:33

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 147.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	04-07-2020	Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	2001
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

San Vito di Cerea – Ampio appartamento con ingresso indipendente, cortile privato e tre camere

Nel quartiere di San Vito di Cerea, all'interno di un contesto riservato composto da sole sei unità abitative, proponiamo un appartamento di generose dimensioni, posto al primo e ultimo piano e attualmente in corso di ristrutturazione.

Uno dei principali punti di forza dell'immobile è la sua notevole indipendenza: l'abitazione dispone infatti di un ingresso autonomo direttamente dal cortile privato di circa 90 mq, uno spazio esclusivo ideale da vivere durante la bella stagione, attrezzare come area relax oppure utilizzare secondo le proprie esigenze.

Gli ambienti interni sono ampi e ben distribuiti. La zona giorno, di circa 40 mq calpestabili, è composta da un grande soggiorno valorizzato da splendide finestre angolari, capaci di garantire luminosità e apertura agli spazi, e da una comoda cucina abitabile.

Un ampio disimpegno conduce alla zona notte, dove trovano spazio:

due camere da letto matrimoniali;

una camera singola;

un bagno.

La proprietà è completata da un pergolato destinato a posto auto privato e da un grande cortile comune, utilizzabile per ulteriori parcheggi o come spazio ricreativo.

Una soluzione particolarmente interessante per chi cerca indipendenza, ampie metrature e tre camere da letto, senza rinunciare alla tranquillità di un piccolo complesso residenziale e a spese condominiali contenute.

DESCRIZIONE GRUPPO: la rete di punti vendita affiliati Primacasa è presente sul mercato dell'intermediazione immobiliare dal 1990 con una formula di franchising vincente, realtà leader per innovazione, affidabilità e trasparenza. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante e continuo aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, potendo disporre di innumerevoli servizi di alto valore aggiunto che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Primacasa pubblica le offerte immobiliari sul mensile Primacasa News, distribuito capillarmente sul territorio. Il nuovo sito internet "www.primacasa.it" riceve migliaia di visite ogni mese oltre agli altri siti internet partner. Ogni punto di vendita affiliato dispone inoltre di un'area Intranet e di software informatici per verificare ed individuare potenziali clienti, avvalendosi anche di una ricca e fornita Banca Dati.

VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile, basata, oltre che su conoscenze edilizie, anche sulla conoscenza del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato.

INTERMEDIAZIONE CREDITIZIA: attraverso un ottimo gruppo di intermediatori creditizi viene offerta una consulenza al fine di ottenere mutui vantaggiosi e competitivi e finanziamenti a tassi agevolati.

REGISTRAZIONE ATTI DI LOCAZIONE: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli Operatori immobiliare Primacasa, tramite apposito gestionale, sollevando il cliente da tutte le incombenze burocratiche.

ASSISTENZA IN SEDE DI ROGITO NOTARILE: gli Agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, presenziando personalmente e assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 147.000,00

Immagini dell'immobile

