

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4374)**

Stampa per cliente - Data: 08-09-2024 04:26

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 77.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	150	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

A Cerea, quartiere Villaggio Trieste, a due passi dal centro, proponiamo porzione di bifamiliare al piano terra di 150 mq, con ingresso indipendente, attualmente ad uso laboratorio ed officina, più 2 garage di 145 mq con bagno nuovo.<br />

Possibilità di uso per magazzino, ufficio o di cambio d'uso e ricavare 3 trilocali affittabili a 550€ al mese con un ottima resa annua.

**PREZZO: € 77.000,00**

**Immagini dell'immobile**

